

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 5 8 - 1 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления МКУ «УИЗиЗ» от 16.01.2024 № 14-1/5 о выдаче градостроительного плана  
земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

ЗАТО Железнодорожный

(муниципальный район или городской округ)

г. Железнодорожный

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|---|--|-----------|
|   | X  | Y         |
| 1   | 655840.4   | 135435.28 |
| 2   | 655856.35  | 135450.42 |
| 3   | 655836.72  | 135471.09 |
| 4   | 655825   | 135483.41 |
| 5   | 655822.84  | 135481.34 |
| 6   | 655809.06  | 135468.26 |
| 7   | 655833.86  | 135442.17 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью  
1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер  
образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории  
и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

24:58:0354001:1989

Площадь земельного участка

0,1001 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах  
капитального строительства  
24:58:0354001:1996

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|---|--|---|
|   | X  | Y |
| -   | -  | - |

Градостроительный план подготовлен Бузун Натальей Владимировной, начальник отдела  
дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО  
г. Железнодорожск.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа или организации)

М.П.

26.02.2024

(дата)

УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДО-  
СТРОИТЕЛЬСТВА

(подпись)

Бузун Н.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

.2024

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Экспликация объектов капитального строительства

| Назначение объекта капитального строительства | Местоположение   | Примечание |
|---|--|------------|
| Оборудование (водопровод)                     | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, примерно в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Ботаническая, 8 |            |

24:58:0354001:1989

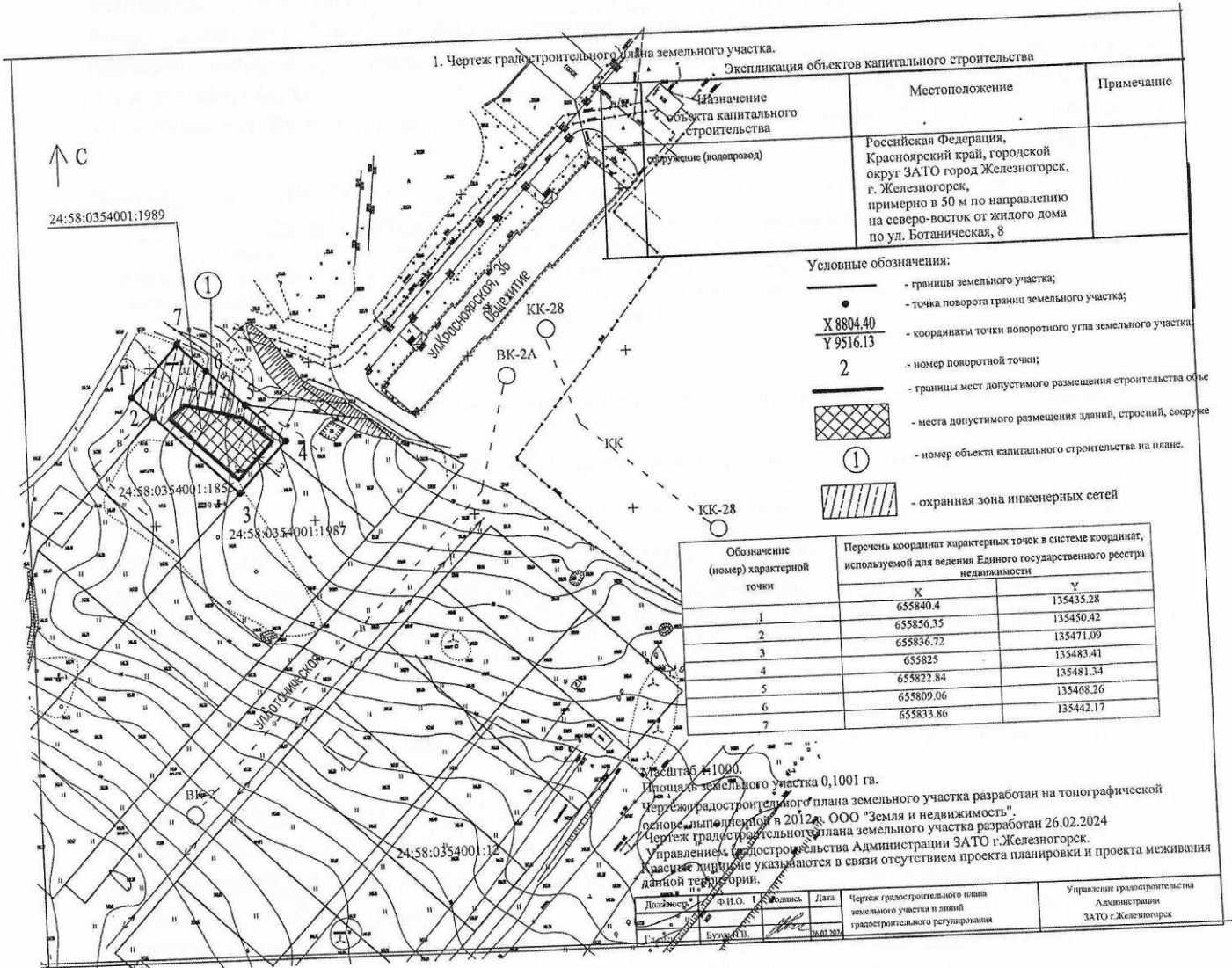
Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- точка поворота границ земельного участка;
- координаты точки поворотного угла земельного участка:
- 2 - номер поворотной точки;
- границы мест допустимого размещения строительства объектов;
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ① - номер объекта капитального строительства на плане.
- охранная зона инженерных сетей

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |
|---------------------------------------|--|-----------|
|                                       | X  | Y         |
| 1                                     | 655840.4   | 135435.28 |
| 2                                     | 655856.35  | 135450.42 |
| 3                                     | 655836.72  | 135471.09 |
| 4                                     | 655825   | 135483.41 |
| 5                                     | 655822.84  | 135481.34 |
| 6                                     | 655809.06  | 135468.26 |
| 7                                     | 655833.86  | 135442.17 |

Масштаб 1:1000.  
 Площадь земельного участка 0,1001 га.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2012г. ООО "Земля и недвижимость".  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.02.2024  
 Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск.  
 Адреса зданий не указываются в связи отсутствием проекта планировки и проекта межевания данной территории.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата       | Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования | Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск |
|-----------|--------|---------|------------|---|--|
|           |        |         | 26.02.2024 |   |  |



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Заполнение не требуется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3), Коммунальное обслуживание (3.1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Хранение автотранспорта (2.7.1), Дома социального обслуживания (3.2.1), Оказание социальной помощи населению (3.2.2), Бытовое обслуживание (3.3), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), Государственное управление (3.8.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1) Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Служебные гаражи (4.9), Спорт (5.1), Туристическое обслуживание (5.2.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), Ведение огородничества (13.1), Связь (6.8), за исключением антенных полей

вспомогательные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Спорт (5.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|---|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                                       | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га          |  |   |   |  |                 |
| -  | 20        | Min –<br>600 кв.м<br>Max –<br>2000 кв.м | 3 м  | 3   | 30  | -  | -               |



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|   |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -   | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |





| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| -   | -  | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| информация отсутствует                | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 24.01.2024 № 23/28 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0354001:1989 к существующим сетям электроснабжения.
2. ТУ выданы ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО» от 26.01.2024 № 01/415 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0354001:1989 к централизованной системе холодного водоснабжения.
3. ТУ выданы ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО» от 26.01.2024 № 01/416 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0354001:1989 к централизованной системе водоотведения.
4. ТУ выданы ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО» от 26.02.2024 № 01/891 об отсутствии возможности подключения объекта строящегося на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0354001:1989 к системе теплоснабжения.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железногорск»

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе<br>координат, используемой для ведения Единого<br>государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |